



Agenda

1. Opening
2. Mededelingen
3. Verslag vorige vergadering
4. Actuele ontwikkelingen: project Hoogveen
5. Rondvraag en wvttk
6. Borrel & hapje





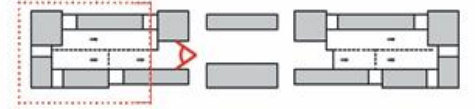
Project Hoogveen



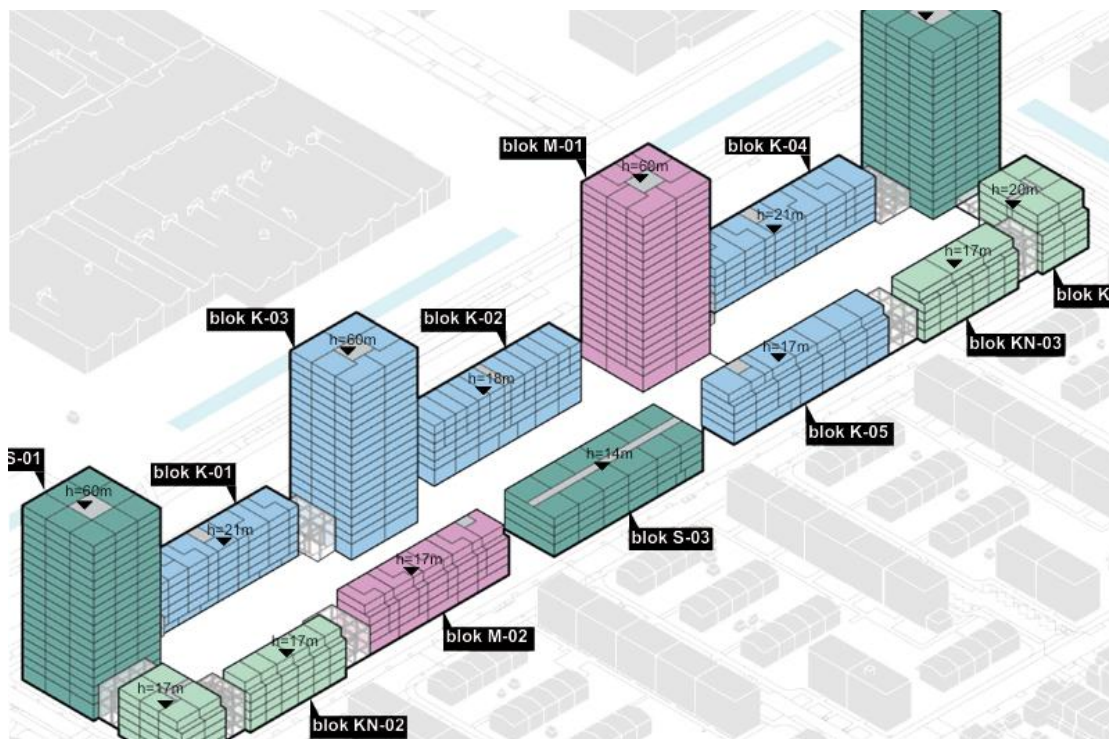


voor
mekaar

Logistiek van het leven







blok KN-01	blok KN-02	blok KN-03	blok KN-04
woonblok knarrenhof	woonblok knarrenhof	woontoren knarrenhof	woonblok knarrenhof
programma 7x 2kmr 15x 3kmr	programma 12x 2kmr 3x 3kmr 6x maisonnette	programma 12x 2kmr 3x 3kmr 6x maisonnette	programma 10x 2kmr 17x 3kmr
totaal 5 woonlagen 22 woningen	totaal 5 woonlagen 21 woningen	totaal 5 woonlagen 21 woningen	totaal 6 woonlagen 27 woningen
totaal 41x 2kmr 38x 3kmr 12x maisonnette 91 woningen			

Wij zijn ERA Contour

Wij zijn niet zomaar een bouwer en een ontwikkelaar. Wij zijn ERA Contour. En wij werken op onze eigen manier met ons hoofd en vanuit ons hart. Professioneel, creatief en persoonlijk, vol met passie, plezier en positiviteit, Wij zijn denkers en doeners en kijken verder dan mooie huizen alleen.

Wij gaan voor impact. Meedenken en meedoen in zaken die er écht toe doen. Wij zijn officieel gecertificeerd als **B Corp™**. Een Benefit Corporation. Met onze eigen impactstrategie zetten we ons in voor een duurzame leefomgeving en het maken van sociaal maatschappelijke impact. Ofwel: *business as a force for good*. Daar zijn we natuurlijk best een beetje trots op, maar tegelijkertijd voelt het voor ons als heel gewoon. Want zo zijn wij. We doen het eigenlijk al jaren zo. Het zit in ons DNA.

Op welke doelgroepen richten we ons in hoofdzaak?

Wereld Pensionado's
op zoek naar comfort, gezelligheid en privacy



Internationals
op zoek naar een fijne omgeving, die voelt als thuis



Medior Professionals
op zoek naar 'dure' huur of koop



Voormekaar Gezinnen
die de stad niet uit willen



Hard-werkende middenklassers
die middeldure huur nodig hebben om te groeien van tussen sociale huur naar koop



Starters
die het gewoon NIET kunnen vinden in de bestaande woningmarkt



Waar staan we nu

Kennismaking met ERA Contour
2^e afspraak met ERA Contour

23 april '26
19 mei '26

In de tussentijd:

- Leden informeren
- Standpunt bepalen
- Go- No go van de leden

Wat betekent een No go:

- Geen verdere actie



Wat betekent een Go?

- Bestuur gaat verder met ERA Contour in gesprek over wensen/ eisen en mogelijkheden;
- We hebben leden nodig die ons gaan helpen met de gesprekken;
- We zullen vaker tussentijds met elkaar afspreken voor een update (mogelijk online);
- We hebben meer leden nodig om een wachtlijst te creëren;
- Ledenwerving gaat zich concentreren op situatie Hoogveen;
- We moeten een investeerder vinden;
- Het is (nog) niet verplichtend maar nu voor de vereniging niet meer vrijblijvend;



Rolverdeling

Woongroep	ERA Contour
Programma-partner woonblok	Gebiedsontwikkeling
Verantwoordelijk aanleveren:	Community building
Woonvisie	Coördinatie gebiedscoöperatie
Locatie-specifiek PvE	Planvorming en engineering
Eindafnemer van:	Contractvorming gemeente
Woningen	Realisatie en bouw
Collectieve ruimte(s)	
(deel) superverbinder	
Bijdrage aan community concept	

Stemming

Geven de leden het bestuur een mandaat om verder te praten met ERA Contour inzake eisen, wensen en mogelijkheden van project Hoogveen t.b.v. Nomea?

Gaan de aanwezige leden akkoord met een tweede stemronde voor de leden die nu geen stem uitbrengen? De resultaten van de stemming van vandaag en de stemming van de online vergadering worden bij elkaar geteld en tellen als uitslag van de stemming door de ALV.





Rondvraag

7 mei 2026

NOMEA