**Aantekeningen FY 20 feb 24**

Deze meeting, bespreken:

* Oprichten vereniging (wat nog doen, wanneer gereed)
* Openen bankrekening (en dus inschrijving KvK), wat nog doen en wanneer gereed.

Naam: Forever Young?

Forever Young komt al 26 keer voor volgens het handelsregister KvK…

Afbeelding met tekst, schermopname, Lettertype

Automatisch gegenereerde beschrijving

Daarom nieuw naam: Nomea (nooit meer alleen)

Vereniging oprichten

nodig:

* Bestuur:
  + Voorzitter: Lies
  + Secretaris: Carla
  + Penningmeester: Ben
  + Exploitatie geb & terreinen: Marcel
* Statuten: Ben vult zo veel mogelijk het standaard model in, daarna delen, commentaar leveren en definitief maken (graag vóór het volgende overleg).
* HHR: hiervoor geldt hetzelfde
* Banknummer:
  + Kijken naar de kosten en een beetje naar beleid (rente policy, duurzaamheid, financiering woongroepen);
  + Lies checkt KNAB, Carla ING, Trios
* Registreren via doe-het-zelf-notaris

Omdat e.e.a. geld kost, storten we elk 200,- als lening aan de vereniging, dit wordt verrekend met de contributies of teruggestort na voldoende saldo.

Rekeningnummer NL54 INGB 0003959170 – Ben stuurt tikkie met omschrijving “lening oprichtingskosten”.

* Inschrijven kamer van Koophandel

Data/Datums:

Maandag 18 maart volgend overleg bij Marcel (Oostduinplein 195)

Oprichtingsdatum wordt 1 mei 2024

Dinsdag 21 mei is dan de eerste ALV, om mensen te benaderen is dan een flyer raadzaam, Carla checkt of ze voor volgende meeting concept kan aanleveren.

Overig:

“Geen geld contributie terug bij afhaken”

Site opstarten, bij Strato is dat heel simpel:

# **SitebuilderEigen website – Gedacht. Gedaan.**

* Website maken zonder voorkennis
* **NIEUW**Meertalige website bouwen
* Kies uit 100+ lay-outs

Afbeelding met tekst, schermopname, software, Webpagina

Automatisch gegenereerde beschrijving

Kost dus Pro-versie 12 maanden a 1 euro, daarna 8,- per maand. Ben kijkt ook nog even naar alternatieven.

Nuttige Links:

Informatie groepswonen:

* Cooplink, kennisnetwerk woon coöperaties: [Cooplink – Kennisnetwerk Wooncoöperaties](https://www.cooplink.nl/)
  + Veel kennis/info, vb subsidies: [Subsidies – Cooplink](https://www.cooplink.nl/kennis/financien/subsidies)
* LVGO, meer algemene kennis hoofdlijnen: [Gemeenschappelijk wonen 50-plus - LVGO](https://www.lvgo.nl/)
* GDO Den Haag (gesprekspartner tussen ons en gemeente): [Home - GDO (gdo-denhaag.nl)](https://gdo-denhaag.nl/)
* Voorbeelden statuten, praktische info: [Handreiking gemeenschappelijk wonen](https://www.gemeenschappelijkwonen.nl/mediawiki/index.php/Handreiking_Gemeenschappelijk_Wonen)

Zoek je pand/grond:

* Rijksgronden/gebouwen, weinig aanbod: [Home | Rijksvastgoedbedrijf](https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/)
  + Hun biedboek Zuid Holland: [Vastgoed en zakelijke rechten via openbare inschrijvingen | Biedboek.nl](https://www.biedboek.nl/nl/)
* Alle panden te koop/huur: [Bedrijfspand Den Haag | Zoek bedrijfspanden te koop en te huur [funda in business]](https://www.fundainbusiness.nl/alle-bedrijfsaanbod/den-haag/)
  + kantoren: [Kantoor Den Haag | Zoek kantoren te koop en te huur [funda in business]](https://www.fundainbusiness.nl/kantoor/den-haag/750+opp/)
  + Zorg te koop/huur: [Zorginstelling Den Haag | Zoek zorginstellingen te koop en te huur [funda in business]](https://www.fundainbusiness.nl/zorg/den-haag/)
* Kavels: [Kavels | Zelfbouw in Nederland](https://www.zelfbouwinnederland.nl/kavels?f%5B0%5D=provincie%3AZuid-Holland)

Overige links:

* Participatie in vastgoed, zoekhulp: [VrijCoop – Coöperatief en Solidair Wonen](https://vrijcoop.org/)
* [Zoeken | KVK](https://www.kvk.nl/zoeken/)
* Stimuleringsregeling: [Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ) (rvo.nl)](https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/swz)
* Notaris: [Vereniging - DoeHetZelfNotaris](https://www.doehetzelfnotaris.nl/vereniging/)

Info bij Kavels | zelfbouw die interessant zijn:

[Royaal perceel dichtbij strand en duinen | Zelfbouw in Nederland](https://www.zelfbouwinnederland.nl/kavels/royaal-perceel-dichtbij-strand-en-duinen) (info opgevraagd)

[Ruim perceel aan rustige Kerkeboslaan | Zelfbouw in Nederland](https://www.zelfbouwinnederland.nl/kavels/ruim-perceel-aan-rustige-kerkeboslaan)

[Exclusieve kavel aan de Middenweg | Zelfbouw in Nederland](https://www.zelfbouwinnederland.nl/kavels/exclusieve-kavel-aan-de-middenweg)

[CPO de Blauwgroep | Zelfbouw in Nederland](https://www.zelfbouwinnederland.nl/kavels/cpo-de-blauwgroep)