Foreveryoung 29 januari 2024

Conclusies, uitgelichte acties bijeenkomst 29 januari 2024:

* Volg prio’s zoals gemeld door Stichting Groepswonen Den haag, dus:
  + Praat niet te veel, ga aan de slag:
  + Start vereniging/cooperatie, registreer leden
  + Maak website
  + Vraag subsidie aan
  + Zoek locatie/gebouw
* Vorm: CPOH met hypotheekbank op basis plan coöperatieve vereniging
* Naast bovenstaande extra investering met achtergestelde rechten?
* Inkomenstoets is onderdeel flyer
* Daar ook benoemen risico’s (?)
* Lies zoekt uit: bij investeerder aflossing nodig (hopen we niet, l;evert dan problemen op met eigendom, want van wie is dat stukje afloosing?).
* Statuten/HHR (voortdurend bijwerken (Ben)
* Links doorsturen grond/gebouwen vinden (Ben)
* Leden-administratie opzetten (Ben)
* Welke documenten voor KvK?
* Lidmaatschapkosten vereniging: vooralsnog 50,- per jaar. Bij uitstappen krijg je – vooralsnog - jouw deel terug.

Next steps:

* CPOH uitdiepen (Lies)
* HHR + statuten opzet uitwerken (Ben)
* Website maken en registreren (Ben?)

Volgende meeting, bespreken:

* Oprichten vereniging (wat nog doen, wanneer gereed)
* Op[enen bankrekening (en dus inschrijving KvK), wat nog doen en wanneer gereed.

Discussie: hoeveel grond hebben we nodig, voorlopig lijkt het zoiets:

* 20 appartementen a 70 m2 = 1400
* Gezamenlijke bar/keuken/living = 200 m2
* Tuin: 200 m2 , entree, bergingen 200 m2 is totaal 2000 m2
* Bij 2 lagen:
  + Tuin 200 m2, entree/bergingen + gezamenlijke ruimte 200 + 200 m2 (alles beneden 1 laag), gangen, lift 200 m2 (2 lagen), totaal 1e laag 700 en 2e laag 100 = 800
  + Appartementen 20 x 70 = 1400
  + Tuinruimte (is ook 2 hoog) 2e laag = 200
  + Totaal 2400 / 2 = 1200 M2
* Bij 3 lagen:
  + Tuin 200 m2, entree/bergingen + gezamenlijke ruimte 200 + 200 m2 (alles beneden 1 laag), gangen, lift 200 m2 (2 lagen), totaal 1e laag 700 en 2e laag 100 + 3e = 900
  + Appartementen 20 x 70 = 1400
  + Tuinruimte (is ook 2 hoog) 2e laag = 200
  + nog eens tuinruimte 3e laag = 200 M2
  + totaal 2700 m2 / 3 = 900 M2