

Verlag overleg bestuur Nomea

Dinsdag 29 september 2025, 20 uur, bij Marcel
Aanwezig: Lies, Marcel, Ben en Carla (verlag).

1. Opening en mededelingen

Lies opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen

2. Verlag vorige vergadering en aktiepunten

Het verlag wordt goedgekeurd. De aktiepunten worden besproken. De lijst wordt bijgewerkt. Bijzonderheden:

- We hebben een keuze gemaakt voor de verzekering maar wachten het verloop bij de ALV af alvorens die daadwerkelijk af te sluiten.
- Steenvlinder en Heembouw (contacten via Karel) hebben positief gereageerd. Afspraken worden gepland.
- M.b.t. de subsidiemogelijkheden wachten we even de uitkomst van de ontwerpessie af om te zien hoeveel mensen een appartement zouden willen dat in het middenhuursegment (exclusief kosten voor algemene ruimtes) valt. Daarna kunnen we eventueel via het aanspreekpunt bij de provincie toetsen of we op basis daarvan binnen de criteria vallen.

3. ALV

De concept-uitnodiging wordt nog op 1 punt aangepast, is verder akkoord en kan worden verzonden met het verlag en het plan van aanpak. De begroting wordt later nagezonden.

De Mentimeter wordt doorgenomen. De wordcloud moet nog worden aangepast zodat er meer woorden kunnen worden ingevoerd. Verder is hij akkoord. Daarna licht Ben het ontwerpen van je eigen woning toe en spelen we het. Ook deze is zo akkoord. Carla presenteert het eerste stuk en Ben neemt het over vanaf het ontwerpen. Lies past de ppt nog aan.

4. Gesprekken komende periode

De mails naar de drie contacten die we hebben ontvangen van CBRE zijn uit. Er is nog geen reactie. Na enige tijd rappelleren we als we dan nog niets hebben gehoord. De reacties van de contacten van Karel wachten we ook af.

5. Politieke folder

Ben stuurt de door hem aangepaste versie nog een keer langs en we kijken daar nogmaals naar.

6. Wvttk en volgend overleg

Het volgend overleg zal worden gehouden op 4 november bij Lies.

ACTIEPUNTENLIJST

Nr	Omschrijving	Wie	Gereed
49	Iedere 2 weken iets nieuws publiceren op de website	Ben	Loopt
59	Plattegronden maken als varianten voor meer of minder grond/ ruimte	Ben	Gereed
66	Verzekering voor Nomea afsluiten en begroting 2025 daarop aanpassen	Ben	
74	Input voor commissie-sites leveren	Allen	Gereed
76	Interesse polsen bij Dunavest, Steenvlinder en Lighthouse Club	Karel	Gereed
79	Opzet ontwerpworkshop voor ALV	Ben en Carla	Gereed
80	Uitzoeken criteria en opzet subsidieaanvraag	Marcel	Gereed
85	Politieke folder doornemen en verbeteren	Allen	Gereed
86	Contacten van CEBRE benaderen voor een gesprek	Carla	Gereed
87	Tijdlijn/projectplanning voor presentatie plan van aanpak	Lies	Gereed
88	Politieke folder nogmaals doornemen	Allen	
89	Bewaken reactie CBRE-contacten	Carla	
90	Afspraken plannen met Heembouw en Steenvlinder	Lies	

PM-punten

(voor later in andere fases)

55	Waar publiceren gemeentes verkoop van grond Didam-arrest	Carla	Pm
58	Sociaal contract wel of niet?	Bestuur	Pm