

Verslag Algemene leden- vergadering woongroep Nomea



Datum: 14 oktober 2025

Tijd: 19:30 uur

Plaats: kantine van SV Houtwijk

Aanwezig: Lies van Balen, Hennie Bamber, Jurriaan Berkenbosch, Peter Hage, Sheila Hak, Marcel Heeren, Peter Hess, Ed en Lia Jacobs, Rob en Elly Kambeel, Marcel Lamb, Ben en Eveline van Lieshout, Nico van Lieshout, Linda Veltman, Carla Wezenaar (verslag).

1. **Opening**

Lies opent de vergadering.

2. **Mededelingen**

Inmiddels zijn Marcel Heeren en Gertjan en Evelyn Geusebroek officieel lid geworden. Wij heten ze van harte welkom bij de vereniging.

3. **Vorig verslag**

Er zijn geen opmerkingen op het vorige verslag dat daarmee is vastgesteld.

4. **Actuele ontwikkelingen**

Lies licht enkele actuele ontwikkelingen toe, waaronder de gesprekken die het bestuur heeft gehad met de Architectencombinatie, de gemeente Den Haag, projectontwikkelaars en andere deskundigen. Alle ontwikkelingen worden maandelijks opgenomen op de website, in de rubriek "het laatste nieuws".

Er is een korte folder gemaakt. Er kunnen exemplaren ter verspreiding worden meegenomen na de vergadering.

5. **Ontwerp van het Nomea gebouw**

Om het gebouw en de wensen die de leden hebben te concretiseren is het nodig tot een ontwerp te komen op basis van input van de leden.

We kunnen dan ook op basis van diverse beschikbare kengetallen berekenen welke bedragen geïnvesteerd moeten worden voor de realisatie hiervan en wat deze keuzes betekenen voor de huurprijzen. De systematiek wordt toegelicht. Dit agendapunt kent voor dit doel twee onderdelen:

- een online-enquête met behulp van de tool Mentimeter
- een puzzelsessie waarbij je je eigen appartement kunt indelen.

Hierna is nogmaals de eerder bij de Mentimeter gestelde vraag beantwoord welke maat appartement gewenst wordt. Door de puzzelsessie hebben velen hun beeld bijgesteld en is het resultaat nu anders.

De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de bijlagen 1 en 2 (samenvatting) bij dit verslag.

6. Plan van aanpak

Lies licht het eerder toegezonden plan van aanpak toe.

7. Begroting 2026 en stemming

Ben licht de begroting voor 2026 toe. Hierin zijn kosten opgenomen om deskundigen te kunnen inhuren. Dit vergt echter ook een verhoging van de contributie. Een hogere contributie geeft overigens dan ook blijk van meer commitment van de leden.

De vergadering discussieert uitgebreid over dit onderwerp. Hierbij komt ook aan de orde dat leden er verschillend in zitten als het gaat om het al dan niet en zo ja wanneer willen verhuizen naar het Nomea-huis (als dat al gerealiseerd kan worden).

Besloten wordt om deze vergadering nog geen besluit hierover te nemen en eerst door middel van een enquête te inventariseren welke meningen hierover bestaan.

We nemen dan ook wat vragen mee over het al dan niet verhogen van de contributie en de inzet van leden in de vereniging.

We zullen een ALV in januari houden waar we de resultaten van die enquête bespreken en pas dan met elkaar een besluit nemen over de contributie en onze toekomstige activiteiten.

8. Wvttk

Er zijn geen rondvragen, en dus starten we de borrel.

En het was nog lang gezellig...